



Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYyntö ROIDno-2022-233

Puitejärjestely - IV-työt

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	1978283-1
Postiosoite	Jämytie 33
Postitoimipaikka	Rovaniemi
Postinumero	96910
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Jouni Pyhäjärvi
Puhelin	+358 163228631
Sähköpostiosoite	jouni.pyhajarvi@rovaniemi.fi
NUTS-koodi	Lappi FI1D7
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Kuntainfo/Julkiset-hankinnat

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=374958&tpk=202e9538-ac92-43cf-a15c-55c26112fa84>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=374958&tpk=202e9538-ac92-43cf-a15c-55c26112fa84>

Jos tarjoukset tai osallistumishakemukset jätetään postitse

Edellä mainittuun osoitteeseen (Kohta I.1)

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Julkishoidollinen laitos



I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Puitejärjestely - IV-työt

Viitenumero

ROIDno-2022-233

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt (45331200-8)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Hankinnan kohteena on Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen tilapalveluiden toimialaan kuuluvat ilmanvaihdon vuosikorjaus-, kunnostus- ja muutostyöt tarvikkeineen. Kilpailutuksen tuloksena perustetaan puitejärjestely tilaajan ja usean urakoitsijan kesken. Tilaaja ei sitoudu ennalta tiettyihin hankintamääriin, vaan hankkii palveluja tarpeen mukaan.

IV-työt pitävät sisällään seuraavat:

- Ilmanvaihtotyöt
- Jäähdytyslaitetyöt ilman kylmäaineita

Ilmanvaihdon nuohous- ja puhdistustyöt eivät sisälly tähän tarjouspyyntöön. ks. tarkemmin puitesopimusluonnos.

Tarjouspyyntö muodostuu tästä tarjouspyyntöasiakirjasta sekä seuraavista liitteistä:

- Liite 1 Puitesopimusluonnos
- Liite 2 Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot



Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt (45331200-8)

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

Lappi FI1D7

Pääasiallinen suorituspaikka

Rovaniemi

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinnan kohteena on Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen tilapalveluiden toimialaan kuuluvat ilmanvaihdon vuosikorjaus-, kunnostus- ja muutostyöt tarvikkeineen. Kilpailutuksen tuloksena perustetaan puitejärjestely tilaajan ja kuuden (6) palveluntuottajan kanssa. Tilaaja ei sitoudu ennalta tiettyihin hankintamääriin, vaan hankkii palveluja tarpeen mukaan.

IV-työt pitävät sisällään seuraavat:

- Ilmanvaihtotyöt
- Jäähdytyslaitetyöt ilman kylmäaineita

Ilmanvaihdon nuohous- ja puhdistustyöt eivät sisälly tähän tarjouspyyntöön. ks. tarkemmin puitesopimusluonnos.

Sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahteen (2) yhden (1) vuoden mittaiseen optiokauteen. Option/optioiden käyttömahdollisuudesta sovitaan erikseen tilaajan toimesta vähintään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajien oikeudesta, ei velvollisuudesta.

Tarjouspyyntö muodostuu tästä tarjouspyyntöasiakirjasta sekä seuraavista liitteistä:

- Liite 1 Puitesopimusluonnos
- Liite 2 Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

24 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus

Sopimukseen sisältyy mahdollisuus kahteen (2) yhden (1) vuoden mittaiseen optiokauteen. Option/optioiden käyttömahdollisuudesta sovitaan erikseen tilaajan toimesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen option/optioiden käyttöönottoa. Optiossa on kyse tilaajien oikeudesta, ei velvollisuudesta.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista

Tarjoaja voi halutessaan tarjota vapaaehtoisena optiona rakennuksessa olemassa olevan ilmanvaihdon kanaviston säätö- ja tasapainoitustöiden erityisasiantuntijan tuntihintaa.

Vapaaehtoiset optiot tarjotaan välilehdellä "Hankinnan kohteen tietojen syöttö" osoitetussa kohdassa. Vapaaehtoisena optiona tarjottavan ilmanvaihdon mittaus- ja säätötöiden erityisasiantuntijan henkilökohtainen referenssiluettelo/CV ladataan ohjeistuksen mukaan täytettynä osoitettuun kohtaan. Tarjottuja vapaaehtoisia optioita ei oteta huomioon tarjousten vertailussa. Tilaaja päättää erikseen optioiden käytöstä

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat:

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuuden
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi asianosaisille
6. Solmii puitesopimukset valittujen tarjoajien kanssa.

Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja on vastuussa siitä, että antamansa yhteystieto on oikea ja virheetön ja sitä luetaan säännöllisesti koko hankintaprosessin ajan.

Hankintasopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla.

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

IV.1.3) Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Puitejärjestely useampien toimijoiden kanssa

Puitejärjestelyn osallistujien suunniteltu enimmäismäärä

6

Puitejärjestelyjen tapauksessa – perustelut, jos kesto on yli neljä vuotta

Ks. puitesopimusluonnos.

Puitesopimuksessa määritellään puitejärjestelyn ehdot.

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot



Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tilaaaja pidättää oikeuden muuttaa ilmoitettua avaamisajankohtaa myöhemmäksi.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Kyllä

Myöhempien ilmoitusten arvioitu julkaisuaikajankohta

Kyse ei kuitenkaan ole sillä tavalla toistuvasta hankinnasta, että sopimuskauden aikana julkaistaisiin uusia hankintailmoituksia.

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista

Sähköinen laskutus hyväksytään

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Sörnäistenkatu 1
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00580
Maa	Suomi
Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

ROIDno-2022-233

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Hankintamenettely



Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätiedot

Tilaaja vastaa kysymyksiin viimeistään xx.xx.xxxx mennessä. Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muita tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarjouspyyntöön liittyviin tiedusteluihin ei vastata puhelimitse tai muulla tavalla. Tarjoajilla on velvollisuus käydä katsomassa kysymykset ja niihin annetut vastaukset ja käyttää mahdollisia uusia ja/tai täsmennettyjä tietoja hyväksi tarjouksessaan.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä Cludia tukeen, puh 020 766 1075 (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Alla on esitetty tarjoajia koskevat soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset. Tarjoajan tulee vastata kaikkiin tarjoajan soveltuvuutta koskeviin kohtiin sekä liittää tarjouksensa liitteeksi tarjouspyynnössä edellytetyt liitteet.

Valitulta tarjoajalta tullaan tarkastamaan kaikki soveltuvuuteen liittyvät asiakirjat ja selvitykset ennen hankintasopimuksen tekemistä sekä sopimuskauden aikana. Hankintayksikkö voi tarkastaa asiakirjat myös hankintamenettelyn aikana. Todistukset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden esittämispäivästä lukien.

Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomen kielelle käännettyinä. Hankintayksikkö voi pyytää valitulta tarjoajalta muista kuin suomen kielisistä todistuksista ja selvityksistä virallisen kielenkääntäjän laatimat käännökset sekä ulkomaisten viranomaisten antamista todistuksista asianmukaisesti legalisoidut kappaleet.

Tarjoajan huomiota kiinnitetään siihen, että hankintayksiköllä on velvollisuus sulkea tarjoaja hankintamenettelyn ulkopuolelle, jos tarjoaja ei täytä tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
I Tarjouksen jättämistä koskevat tiedot		
1. Tarjoaja jättää tarjouksen ryhmittymänä (yhdessä toisten yritysten kanssa)	Valittava	



Jos kyllä

1.1 Tarjoajan tulee ladata tähän ryhmittymäsopimus. Sopimuksessa tulee ilmoittaa ryhmittymän yhteyshenkilö, joka on valtuutettu allekirjoittamaan ryhmittymän tarjous. Sopimukselle on annettava nimi "Ryhmittymäsopimus". Sopimuksessa on lisäksi ilmoitettava ryhmittymän jäsenten vastuut ja velvollisuudet. Ryhmittymäsopimuksen toimittamatta jättäneen ryhmittymän tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Yritykset vastaavat suorituksensa sopimuksenmukaisuudesta Hankintayksikölle yhteisvastuullisesti. Ryhmittymän jäsenten tulee täyttää ESPD:tä sekä tilaajavastuuta koskevat vaatimukset.

2. Tarjoaja käyttää alihankkijaa tai alihankkijoita Valittava

Jos kyllä

2.1 Nimeä alihankkijat ja niiden tehtävät Syötettävä

Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa suorituksesta kuin omastaan. Alihankkijoita koskevat kaikki samat vaatimukset kuin tarjoajaa. Alihankkijoiden tulee täyttää tilaajavastuuta koskevat vaatimukset. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa.

3. Tarjoaja tai ryhmittymä käyttää muiden yksiköiden voimavaroja

Jos kyllä



Mikäli tarjoaja tai ryhmittymä käyttää muiden yksiköiden voimavaroja, tulee tähän ladata tarjouspyynnön liitteen (Sitoumus muiden yksiköiden voimavarojen käytöstä) mukainen selvitys niistä sopimuksista ja sitoumuksista, jotka osoittavat tarjouspyynnössä vaadittujen voimavarojen olevan tarjoajan tai ryhmittymän käytettävissä tässä hankinnassa sopimuskauden aikana.	Ladattava
II Tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset	
1. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset	
Tarjoaja vahvistaa valitsemalla "Kyllä", että se täyttää Tilaajavastuulaissa (1233/2006) asetetut vaatimukset.	
Jos ei	
Tarjoaja ilmoittaa tässä miltä osin se ei täytä Tilaajavastuulaissa asetettuja vaatimuksia.	Syötettävä



Mikäli tarjoaja tulee valituksi, tarjoaja toimittaa pyydettyä Hankintayksikölle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset omasta yrityksestään sekä mahdollisista ryhmittymän jäsenistä ja alihankkijoista ennen hankintasopimuksen tekemistä.

Tarjoaja voi toimittaa edellä lueteltujen selvitysten sijasta myös ajantasaisen Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportin, josta ilmenee, että tarjoaja täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Edellä kuvatut selvitykset ja todistukset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden esittämispäivästä lukien.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava em. vaadituista todistuksista ja selvityksistä suomenkieliset vastaavat tiedot sijoittumisensa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai

muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa/ryhmittymää esittämään tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarjoajan itsensä, ryhmittymän jäsenten sekä mahdollisten alihankkijoiden osalta myös milloin tahansa sopimuskauden aikana.

2. Eettisyys



Sopimustoimittaja ja mahdolliset alihankkijat noudattavat erityisesti:
a) ILO:n kahdeksaa keskeistä yleissopimusta liittyen työelämän perusoikeuksiin (nrot 29/1930, 87/1948, 98/1949, 100/1951, 105/1957, 111/1958, 138/1973 ja 182/1999),
b) YK:n yleissopimusta lasten oikeuksista (artikla 32), ja
c) voimassa olevaa työympäristö- ja työlainsäädäntöä, joka on voimassa siinä maassa, missä tuote tai palvelu tuotetaan.
Jos kyllä

Tarjoajan pitää pyydettyessä raportoida ne toimenpiteet, joilla se todentaa sen, että tuote tai palvelu on tuotettu näiden sopimusten ja lainsäädännön mukaisesti.

3. Vakuutukset

Tarjoajalla on toimintaan liittyvät voimassa olevat lakisääteiset vakuutukset sekä vastuuvakuutus, jonka määrä on riittävässä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden huomioiden kaikki tarjouspyynnössä liitteineen valittavalle tarjoajalle kuuluvat velvollisuudet.

Vastuuvakuutuksen määrä on vähintään XXX XXX euroa.

Tarjoaja toimittaa pyydettyessä vastuuvakuutuksen ottamista koskevan todistuksen, ellei tieto ilmene toimitetusta Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportista.

Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, vähintään yhden ryhmittymän jäsenistä tulee täyttää edellä mainittu vaatimus.

4. Liikevaihtovaatimus

Tarjoajan liikevaihdon tulee olla kolmen (3) edellisen tilikauden ajalta yhteensä vähintään 800 000 €.



Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy ja sitoutuu toimittamaan tilaajalle selvitykset/todistukset hankintamenettelyn ja sopimuskauden aikana.	Kyllä
Tarjoaja voi myös muulla tavalla pyrkiä osoittamaan riittävän taloudellisen vakauden. Tilaaja pidättää oikeuden joko hyväksyä tai olla hyväksymättä esityksen.	
5. Luottoluokitus	
Tarjoajan Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa – suosituksen mukaisen tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) luottokelpoisuusluokitus tulee olla vähintään tyydyttävä (A) tai vastaava, taikka tarjoajan taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne muutoin vastaa em. vaatimusta.	Kyllä
Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikkien ryhmittymän jäsenten täyttää luottoluokitusvaatimus.	
Tarjoaja toimittaa pyydettyä selvityksenä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa –yritysraportin tai muun luottotietolaitoksen (ei pankin) lausunnon sekä tiedon tarjoajan viimeisestä vahvistetusta liikevaihdosta, jos se ei ilmene luottotietolaitoksen lausunnosta. Hyväksyttävästä syystä voi selvityksenä pyydettyä toimittaa muun vaihtoehtoisen selvityksen, jonka perusteella tarjoaja osoittaa täyttävänsä soveltavuusvaatimusta vastaavan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen. Hyväksyttävä syynä voi olla esimerkiksi se, että tarjoaja on vasta aloittanut toimintansa, eikä sillä ole vielä vaadittua luottoluokitusta.	
6. Ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset	



Ilmanvaihtotöistä vastaavalla on vähintään LVI-tekniikan tutkinto, vähintään viiden (5) vuoden kokemus vaativuudeltaan vastaavissa kvv- ja vastaavasti iv-laitteistojen rakennustöiden johtamiseen perehdyttävissä tehtävissä sekä hyvä perehtyneisyys kyseisen alan työnjohtotehtävissä. Riittävänä pätevyytenä tehtävään pidetään myös tehtävään soveltuva LVI-työtekniikan tai ilmastointiasentajan erikoisammattitutkinto sekä vähintään viiden (5) vuoden työkokemus alan töistä.

Ilmanvaihtotöiden vastaavan vastuuhenkilön tulee täyttää paikallisen rakennusvalvontaviranomaisen IV-tyonjohtajan pätevyysvaatimukset

Ilmanvaihtoasentajalla/asentajilla tulee olla tarjottavan ilmanvaihtoasentajan koulutus ja vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavista tehtävistä tai vastaava todettava pätevyys esim. työkokemusta ilmanvaihtoasentajan työstä vähintään viisi (5) vuotta.

Tarjoaja vakuuttaa, että yllä olevat vaatimukset täyttyvät ja sitoutuu toimittamaan tilaajalle selvitykset/todistukset hankintamenettelyn ja sopimuskauden aikana.

Kyllä

7. Referenssit

Tarjoajalla tulee olla vähintään viisi (5) arvoltaan yli 20 000 euroa referenssiä tarjouspyyntöä vastaavista töistä viiden (5) vuoden ajalta. Referensseiksi ei hyväksytä keskeneräisiä referenssikohteita. Tilaajalla on oikeus tarkistaa referenssit.

Kyllä

Jos kyllä

Tarjoajan tulee ladata tässä kohtaa liitteen XX referenssiluettelo kohteista, jotka täyttävät yllä olevat vaatimukset. HUOM. Ilmoita referenssiluettelossa kohteen nimi, osoite ja urakan valmistumisvuosi.

Hankinnan kohteen kriteerit

IV-TYÖT (Ilmanvaihtotyöt, jäähdytyslaitetyöt ilman kylmäaineita)

**Työnjohtajan tuntihinta**

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 1 h	€ / h	
Hinnat tulee ilmoittaa kahden desimaalin tarkkuudella ilman arvonlisäveroa (alv 0%).		
Hankittavalla määrällä tarkoitetaan kerrointa, jota käytetään tarjosten vertailussa. Hankintamäärä on arvio eikä sido tilaajaa.		
Tuntihintojen tulee olla todellisia työstä työntekijälle maksettavia tuntihintoja ja niiden tulee olla verrannollisia ko. alalla maksettaviin työehtosopimuksen mukaisiin tuntipalkkoihin.		

Asentajan tuntihinta

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 200 h	€ / h	
Hinnat tulee ilmoittaa kahden desimaalin tarkkuudella ilman arvonlisäveroa (alv 0%).		
Hankittavalla määrällä tarkoitetaan kerrointa, jota käytetään tarjosten vertailussa. Hankintamäärä on arvio eikä sido tilaajaa.		
Tuntihintojen tulee olla todellisia työstä työntekijälle maksettavia tuntihintoja ja niiden tulee olla verrannollisia ko. alalla maksettaviin työehtosopimuksen mukaisiin tuntipalkkoihin.		

Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
--------------------------	---------------------	----------------------

Työnjohtajat ja asentajat

Tarjoajan tulee nimetä ne työnjohtajat ja asentajat, jotka tulevat pääasiallisesti työskentelemään tilaajan työkohteissa. Tarjoaja ei saa vaihtaa tarjouksessaan nimeämiään työntekijöitä ilman tilaajan antamaa suostumusta.

Nimeä henkilöt tässä kohtaa. Ilmoita myös henkilön toimenkuva; työnjohtaja vai asentaja.	Syötettävä
--	------------

Vasteajat

Tarjoaja sitoutuu hoitamaan tilatut tuntityöt enintään yhden (1) vuorokauden kuluessa tilauksesta ja tilatut hälytystyöt enintään kahden (2) tunnin kuluessa tilauksesta.	Kyllä
---	-------

**Muut hinnat (Huom. eivät ole vertailussa mukana)**

Työnjohtajan tuntihinta poikkeustilanteissa (arkipyhä, ilta-, yö- tai viikonlopputyö)	€/h	Syötettävä
Työnjohtajan tuntihinta hälytystyössä	€/h	Syötettävä
Asentajan tuntihinta poikkeustilanteissa (arkipyhä, ilta-, yö- tai viikonlopputyö)	€/h	Syötettävä
Asentajan tuntihinta hälytystyössä	€/h	Syötettävä
Avustavan työntekijän tuntihinta	€/h	Syötettävä
Harjoittelijan tuntihinta	€/h	Syötettävä

Hinnat tulee ilmoittaa kahden desimaalin tarkkuudella ilman arvonlisäveroa (alv 0%).

Vapaaehtoinen optio: Ilmamäärien mittaus ja säätötyöt**Ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyön tuntihinta**

Kohteen hinta kysytään, mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Minimi-
vaatimus

Maksimi-
vaatimus

Hankittava määrä: 1 h € / h

Tarjoaja tarjoaa lisäpalveluna rakennuksessa olemassa olevan ilmanvaihdon kanaviston mittaus- ja säätö palvelua. Ilmanvaihdon säätäjällä tulee olla ammattitutkinto, esim. talotekniikan ilmanvaihtoasentaja tai vastaava ja vähintään kahdeksan (8) vuoden työkokemus ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyön tehtävistä.

Jos kyllä

Tarjoajan tulee nimetä ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyön säätäjä/-t.

Tarjoaja ei saa vaihtaa tarjouksessaan nimeämiään työntekijöitä ilman tilaajan antamaa suostumusta.

Tarjoajan tulee ladata ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyön säätäjä/-joiden henkilökohtainen referenssiluettelo, josta käy ilmi, että ilmanvaihdon säätäjällä on kokemusta vähintään kuuden (6) vaativan kiinteistön (esim. koulut, päiväkodit, terveyskeskukset) ilmanvaihdon mittaus- ja säätötöistä.



Yleiset kriteerit/tiedot		
	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
1. Hankintasopimus		
Tarjoaja on lukenut tarjouspyynnön liitteenä olevan hankintasopimuksen ja hyväksyy kaikki siinä esitetyt ehdot.	Kyllä	
2. Hankinnan kohdetta koskeviin vaatimuksiin sitoutuminen		
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määriteltyihin hankinnan kohdetta koskeviin vaatimuksiin, ja sitoutuu tuottamaan palvelun niissä määritellyllä tavalla sopimuskauden ja mahdollisten optiokausien ajan.		
3. Lisätietokysymykset		
Tarjoaja on tutustunut mahdollisiin tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin ja ottanut ne huomioon tarjosta tehdessään.	Kyllä	
4. Sopimuksen yhteyshenkilöt sekä allekirjoittajat		
Ilmoittakaa tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen yhteyshenkilön / yhteyshenkilöiden nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero.	Syötettävä	
Ilmoittakaa tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan/allekirjoittajien osalta nimi, nimike, sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero. Rovaniemen kaupungilla on käytössään sopimusten allekirjoituksessa sähköinen allekirjoitus. Tietoja käytetään sähköisen allekirjoituspyynnön lähettämiseen.	Syötettävä	



Allekirjoittajiksi hyväksytään vain toimivaltainen henkilö/henkilöt.

Ilmoitettavien henkilöiden nimenkirjoitusoikeus pitää käydä ilmi kauppakisteriotteessa. Mikäli edustamisoikeus perustuu nimenomaiseen valtuutukseen

tai prokuraan, tästä tulee toimittaa hankintapalveluille asiakirja, josta asia voidaan varmistaa.

5. Laitteet ja suojaimet

Kaikilla ilmamäärien mittaustyötä tekevillä henkilöillä tulee olla tarvittavat, asianmukaisesti kalibroidut, mittauslaitteet. Kyllä

Palvelun tuottajan tulee pyydettyäessä toimittaa tilaajalle voimassa olevat kalibrointitodistukset.

6. Työn laatu

Työsuoritukset on tehtävä huolellisesti ja ammattitaitoisesti. Palveluntuottaja vastaa siitä, että työntekijällä on ko. työssä tarvittava ammattitaito. Palveluntuottaja vastaa työsuorituksen laadusta ja lopputuloksesta.

Jos kyllä

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

<https://www.rovaniemi.fi/Kaupunki-ja-paatoksentekeo/Tietoa-Rovaniemesta>

Tarjouksen lähettäminen

Tarjous on lähetettävä Tarjouspalvelu.fi:n kautta. Tilaaja ei hyväksy millään muulla tavalla jätettyjä tarjouksia.

Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjouksen on oltava tarjouspyynnön mukainen eikä tarjoukseen saa liittää tarjoajan omia sopimusehtoja tai varaumia.

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjous tulee tehdä suomen kielellä.

Tarjoajalle ei makseta korvausta tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta. Korvausta ei makseta myöskään, jos jokin tarjous tai tarjoukset hylätään tai hankintamenettely keskeytetään.



Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat tulee ilmoittaa kahden (2) desimaalin tarkkuudella ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

Ks. puitesopimusluonnos.

Laskutus ja maksuehto

Tarjouksen maksuehdon on oltava vähintään 21 pv netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Rovaniemen kaupunki käsittelee kaikki ostolaskut sähköisesti. Mikäli toimittajalla ei ole käytössä verkkolaskutusta, tilaaja tarjoaa käyttöön maksuttoman toimittajaportaalin, jonka avulla toimittaja voi tehdä laskun (liitteinen) ja lähettää sen tilaajalle sähköisesti.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Tarjoaja on sidottu antamaansa tarjoukseen. Sen jälkeen, kun hankintayksikkö on ottanut selon tarjouksesta, tarjoaja ei voi vetäytyä kisasta ilman seuraamuksia. Mikäli tarjoaja kieltäytyy hankintapäätöksen jälkeen sopimuksen solmimisesta, syntyy tarjoajalle korvausvelvollisuus sopimusentekorikkomuksen perusteella.

Jättämällä tarjouksen tarjoaja sitoutuu maksamaan tilaajalle sakkomaksuna 2000 euroa, mikäli se kieltäytyy allekirjoittamasta hankintayksikön kanssa sopimusta tarjouspyynnössä mainituin ehdoin hankintayksikön ilmoittamassa määräajassa. Tämän lisäksi hankintayksiköllä on halutessaan mahdollisuus vaatia tarjoajalta erillistä vahingonkorvausta esimerkiksi kuluista, joita hankintayksikölle on aiheutunut tarjoajan menettelyn johdosta tms.

Ks. puitesopimusluonnos.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen on oltava sisällöltään tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen ja sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa sekä tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetyt tiedot. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja.

Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä tarjous, joka on tarjouspyynnön vastainen ja vertailukelvoton. Ehdolliset tarjoukset suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Hankinnassa sovelletaan sekä hankintalain 80§:n että 81§:n mukaisia pakollisia ja harkinnanvaraisia poissulkuperusteita.

Sopimusmenettely

Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja on vastuussa siitä, että antamansa yhteystieto on oikea ja virheetön ja sitä luetaan säännöllisesti koko hankintaprosessin ajan.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankinnasta solmitaan kirjallinen puitesopimus jokaisen valitun puitesopimusurakoitsijan kanssa. Puitesopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu molempien sopimuskumppaneiden toimesta.



Asiakirjojen julkisuus

Tarjousasiakirjojen julkisuus määräytyy viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaan. Tarjousasiakirjat tulevat yleisesti julkisiksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjat tulevat asianosaisjulkisiksi, kun hankintapäätös on tehty.

Tämän vuoksi tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia. Mikäli tarjoaja haluaa kuitenkin ilmoittaa liike- tai ammattisalaisuuksia, tarjoajan on merkittävä tällaisiin asiakirjoihin maininta "LUOTTAMUKSELLINEN". Tällöin tarjoajan on toimitettava erikseen pyydettyä myös julkinen versio samasta asiakirjasta.

Tarjoajien huomiota kiinnitetään siihen, että vertailussa käytetty kokonaishinta ei voi olla liike- tai ammattisalaisuus.

Päätöksenteon perusteet

Hankinnan valintaperusteena on halvin vertailuhinta.

Puitejärjestelyyn valitaan enintään kuusi (6) eniten pisteitä saanut (=halvimmat hinnat antanutta) urakoitsijaa, jotka täyttävät hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä urakoitsijoita ei löydy kuutta, valitaan puitejärjestelyyn vain ne, jotka täyttävät vaatimukset.

Jokaisen valitun urakoitsijan kanssa tehdään kirjallinen puitesopimus.

Tarjouspyynnön ehdot täyttävä, suurimman pistemäärän saanut tarjoaja sijoittuu puitejärjestelyyn ensimmäiseksi, toiseksi suurimman pistemäärän saanut sijoittuu toiseksi jne. Mikäli useampi tarjoaja saa saman pistemäärän, suoritetaan valinta arvalla. Arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Hintavertailu suoritetaan siten, että työnjohtajalle ja asentajalle annetut tuntihinnat (€/h, alv 0%) kerrotaan tarjouspyynnössä ilmoitetuilla kertoimilla ja näin saadut tulot lasketaan yhteen (=vertailuhinta). Halvimman vertailuhinnan tarjonnut tarjoaja saa 100 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla: halvin vertailuhinta/vertailtava tarjous x 100.

Katso tarkat hankinnan kohteen kriteerit kohdasta "Hankinnan kohteen kriteerit".

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Ks. puitesopimusluonnos.

Muut asiat

Tarjoukset on pyrittävä laatimaan siten, etteivät ne sisällä yksilöityjä henkilötietoja.

Mikäli tarjousasiakirjat sisältävät henkilötietoja, vastaa tarjoaja siitä, että henkilötietojen antamiseen on henkilön antama suostumus. Henkilötietoja sisältävät tarjouksen liitteet on otsikoitava selvästi "SISÄLTÄÄ HENKILÖTIETOJA", ja tämän tulee ilmetä myös liitteen tiedostonimestä.

Tarjousasiakirjat eivät saa sisältää arkaluonteisina tietoina pidettäviä henkilötietoja. Lisätietoa henkilötietojen käsittelystä löytyy Rovaniemen kaupungin verkkosivuilta Tietosuojaselosteet-osiosta, Hankintapalvelujen henkilörekisteri, osoitteesta: <https://www.rovaniemi.fi/Selosteet/Tietosuojaselosteet>

Hankinnalle asetetut laatuvaatimukset on sisällytetty palveluiden ehdottomiin vähimmäisvaatimuksiin, jonka vuoksi laatua ei erikseen vertailla.



Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Liite 1 Puitesopimusluonnos_IV-töistä.pdf

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Pekka Latvala

Tilaliikelaitoksen johtaja